



WEST WEGHE

WEIDS WONEN TUSSEN POLDER EN KUST







PROJECT WESTWEGHE

In het centrum van Leffinge, tussen de Dorpstraat, Papegaaistraat en de Ieperleed, realiseren DC Belgium en Hyboma een nieuwe woonwijk van ongeveer 4 hectare. Het project Westweghe wordt in drie fases ontwikkeld en omvat 44 eengezinswoningen en 5 residenties met 63 appartementen. DC Belgium ontwikkelt de appartementen, terwijl Hyboma de woningen voor zijn rekening neemt. Centraal in de wijk komt bijna 2 hectare openbaar groen, vrij toegankelijk voor alle inwoners van Leffinge. De eerste fase appartementen bestaat uit residentie Graspieper, een kleine residentie met 14 appartementen met mooie terrassen.









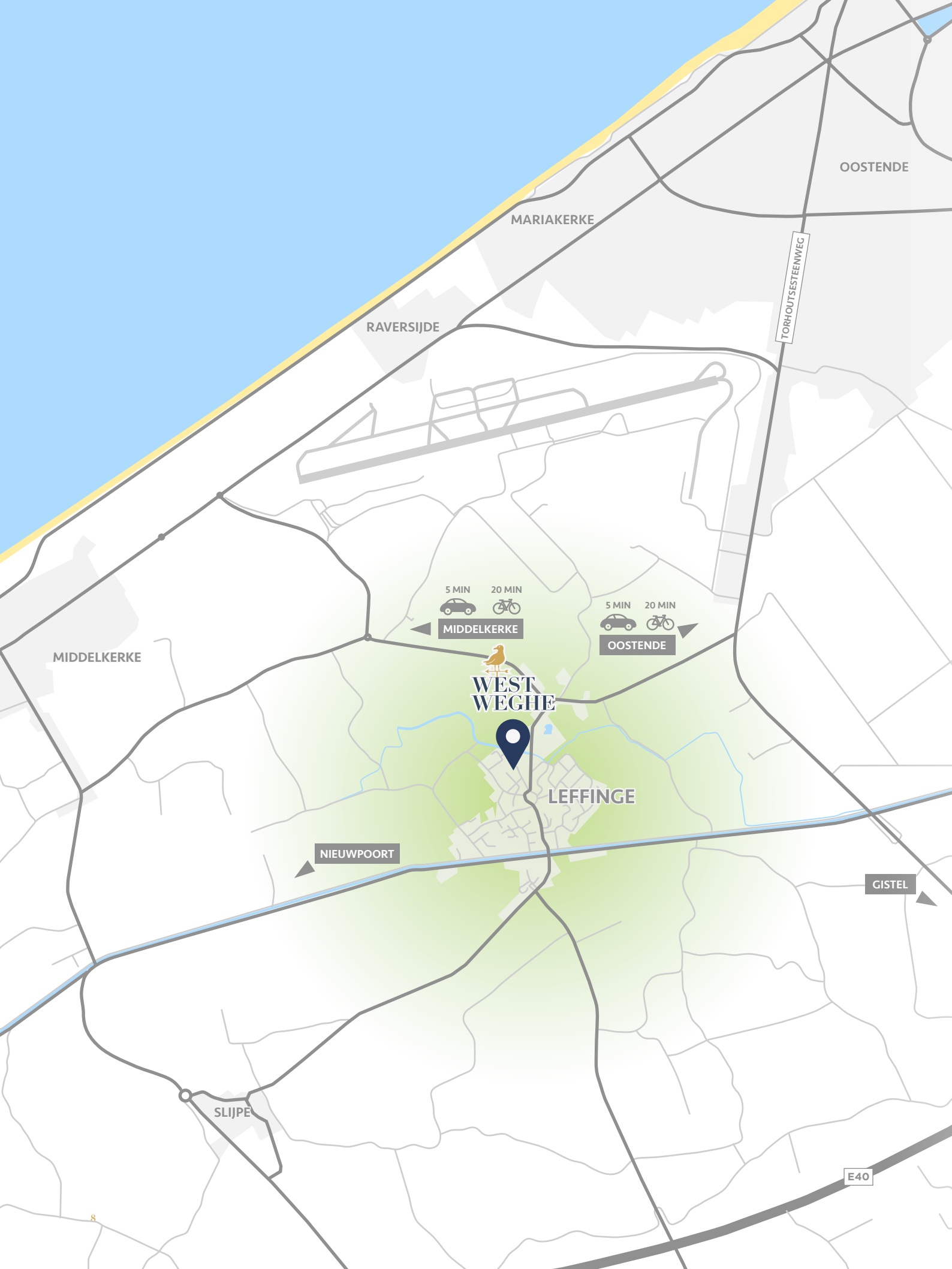
LEFFINGE LEEFT

In Leffinge is het heerlijk vertoeven als je houdt van de weidse polders en de rust van het West-Vlaamse hinterland. Gelegen langs het schilderachtige Kanaal Plassendale-Nieuwpoort, biedt het dorp een uniek decor voor wandelaars en fietsers. Hier geniet je van de open horizon, grazende koeien in de groene weiden en de karakteristieke knotwilgen die de waterloop flankeren. Het is de perfecte plek om even te ontsnappen aan de drukte en de zilte zeelucht op te snuiven die hier over de velden waait.

Liever een snuifje cultuur en muziek? Leffinge staat bekend als een bruisend epicentrum voor alternatieve muziek. Elk jaar transformeert het centrum tijdens het festival Leffingeleuren, waar muziek en gezelligheid samenkomen. In Leffinge ben je ook steeds op wandelafstand van sportaccomodatie, school, winkels en horeca - waar de West-Vlaamse gastvrijheid centraal staat. En steeds waakt de iconische Onze-Lieve-Vrouwkerk trots over het dorp.

En misschien wel de grootste troef van Leffinge: de ideale ligging tussen stad en strand. Je geniet hier van de geborgenheid van Middelkerke, terwijl de bruisende badstad Oostende op slechts een boogscheut afstand ligt. Dankzij de vlotte verbinding met de E40 en de kustbaan ben je altijd overal dichtbij.

Kortom, Leffinge is een dorp waar je de ruimte krijgt om te ademen en graag thuiskomt.











“De perfecte balans tussen modern dorpsleven, de rust van het polderlandschap en de nabijheid van de kust”



UNIEK WOONCONCEPT

Westweghe is een uniek woonconcept dat de perfecte balans vindt tussen modern dorpsleven en de rust van het polderlandschap. De wijk onderscheidt zich door een weidse, publieke parkzone die uitnodigt tot ontspanning en ontmoeting. Dankzij de integratie van natuurlijke wadi's en zorgvuldig aangelegde wandelpaden tot aan de waterkant van de leperleed, ervaren bewoners hier dagelijks een vakantiegevoel in eigen streek.

Het architecturale ontwerp van de verschillende fases sluit naadloos aan bij het karakter van de omgeving, waarbij duurzaamheid en esthetiek hand in hand gaan. Er wordt gewerkt met hoogwaardige bouwtechnieken die resulteren in energiezuinige woningen met een tijdloze uitstraling.

De beschikbare wooneenheden zijn ontworpen met oog voor optimaal lichtinval en leefcomfort. Of het nu gaat om een appartement met zicht op het groen of een gezinswoning met tuin, elke woonst biedt een rustige thuisbasis met maximale privacy. Door de centrale ligging in de dorpskern geniet je bovendien van alle lokale voorzieningen op loopafstand, wat Westweghe tot een toekomstbestendige investering maakt voor elke generatie.







ALLE TROEVEN OP EEN RIJTJE

- **Serene rust:** Geniet hier dagelijks van de rust van de polders, terwijl je toch midden in het centrum woont met scholen, winkels en gezelligheid vlakbij.
- **De kust binnen handbereik:** Of je nu kiest voor een fietstochtje van 20 minuten of een korte autorit van 5 minuten, de zee is altijd je achtertuin.
- **Een levendige mix:** De wijk ademt gezelligheid dankzij een slimme combinatie van huizen en appartementen, waardoor een dynamische buurt ontstaat waar alle generaties zich thuis voelen.
- **Klaar voor de toekomst:** Dankzij de focus op duurzaamheid woon je hier volledig conform de modernste energienormen, wat garant staat voor een waardevaste en energiezuinige investering.



ONZE APPARTEMENTEN

Verdeeld over vijf kleinschalige residenties met een stijlvolle, lage architectuur, biedt dit project 63 appartementen die naadloos opgaan in de omgeving. Elk appartement is ontworpen met het oog op maximaal woonplezier: je geniet van een lichtrijke leefruimte, twee volwaardige slaapkamers en een riant terras dat een prachtig uitzicht biedt op het omliggende groen.

De grootste troef van de wijk is zonder twijfel het publieke park. Deze mooi ontworpen groenzone fungeert als een oase van rust in het centrum, compleet met wadi's, natuurlijke speelruimtes en gezellige ontmoetingsplaatsen. Omdat de woonwijk volledig verkeersluw is ingericht, kunnen kinderen hier in alle veiligheid buiten spelen, terwijl bewoners profiteren van een serene en gezonde leefomgeving.

Ook aan praktisch gemak en duurzaamheid is gedacht. Je wagen parkeer je comfortabel bovengronds onder de voorziene carports, en de private bergingen bevinden zich handig op het gelijkvloers. Bovendien investeer je hier in de toekomst: de appartementen zijn zeer energiezuinig uitgevoerd als BEN-appartementen (Bijna-Energieneutraal). Met een E-peil lager dan E30 ben je verzekerd van een duurzame thuis met een opvallend laag energieverbruik.





“Elk appartement is ontworpen met het oog op maximaal woonplezier”

INPLANTINGSPLAN



- 1 Residentie Graspieper
- 2 Residentie 't Kapittel
- 3 Residentie De Papegaai
- 4 Residentie Ijzergeul
- 5 Residentie De Polderweide





HOOGSTAANDE AFWERKING

Project Westweghe rijmt duurzame architectuur met een excellente afwerking tot in de kleinste details. Zowel de materialen als de uitvoeringswijze zijn van onklopbare kwaliteit. Bovendien hebt je als toekomstige bewoner veel inspraak in de afwerking van je woning. In nauw overleg met de aannemer bepaal je de indeling, inrichting en afwerking. Zo zet je je appartement helemaal naar je hand en krijg je maatwerk van de bovenste plank.



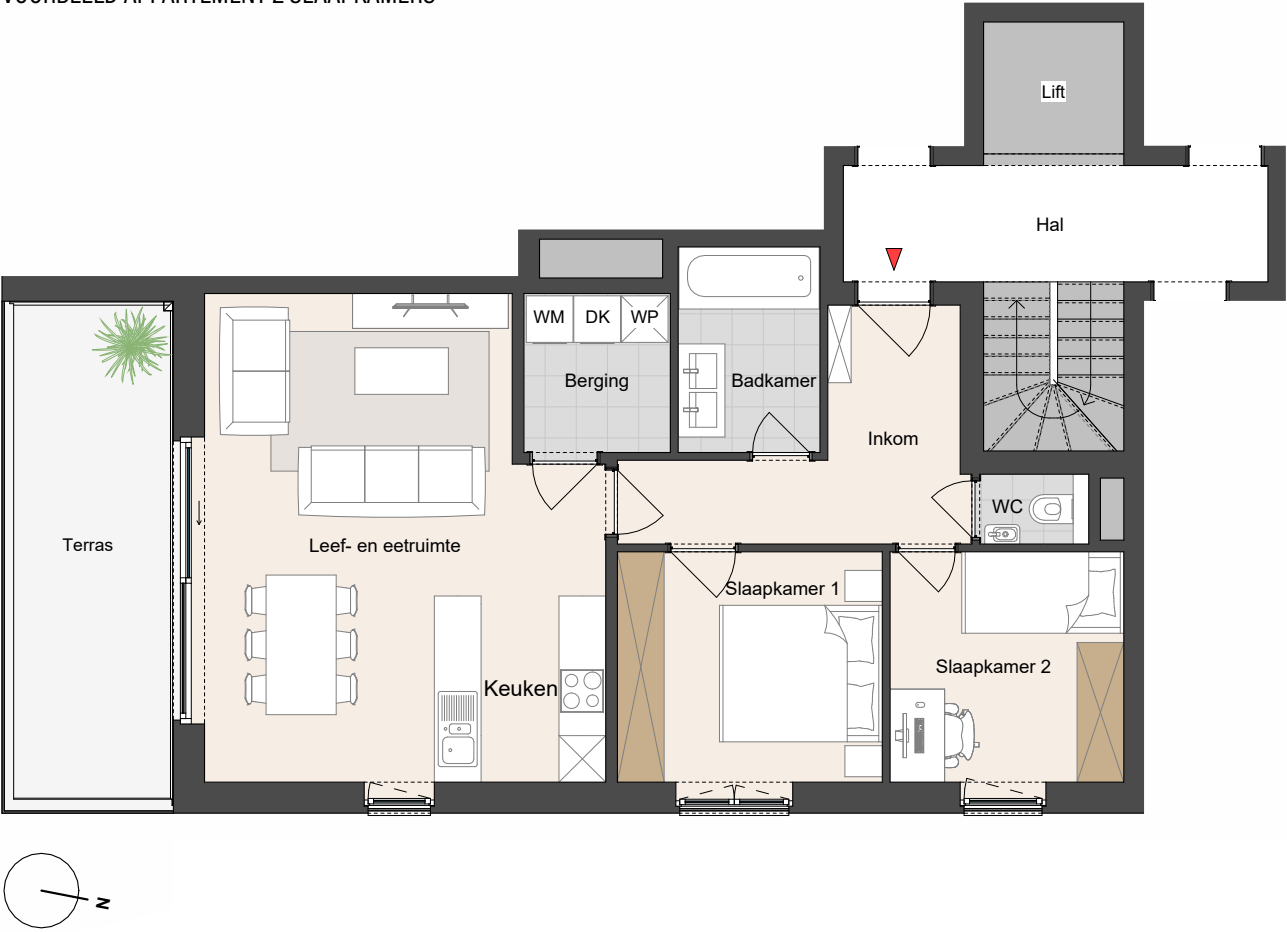


RESIDENTIE GRASPIEPER

VOORBEELD APPARTEMENT MET TUIN



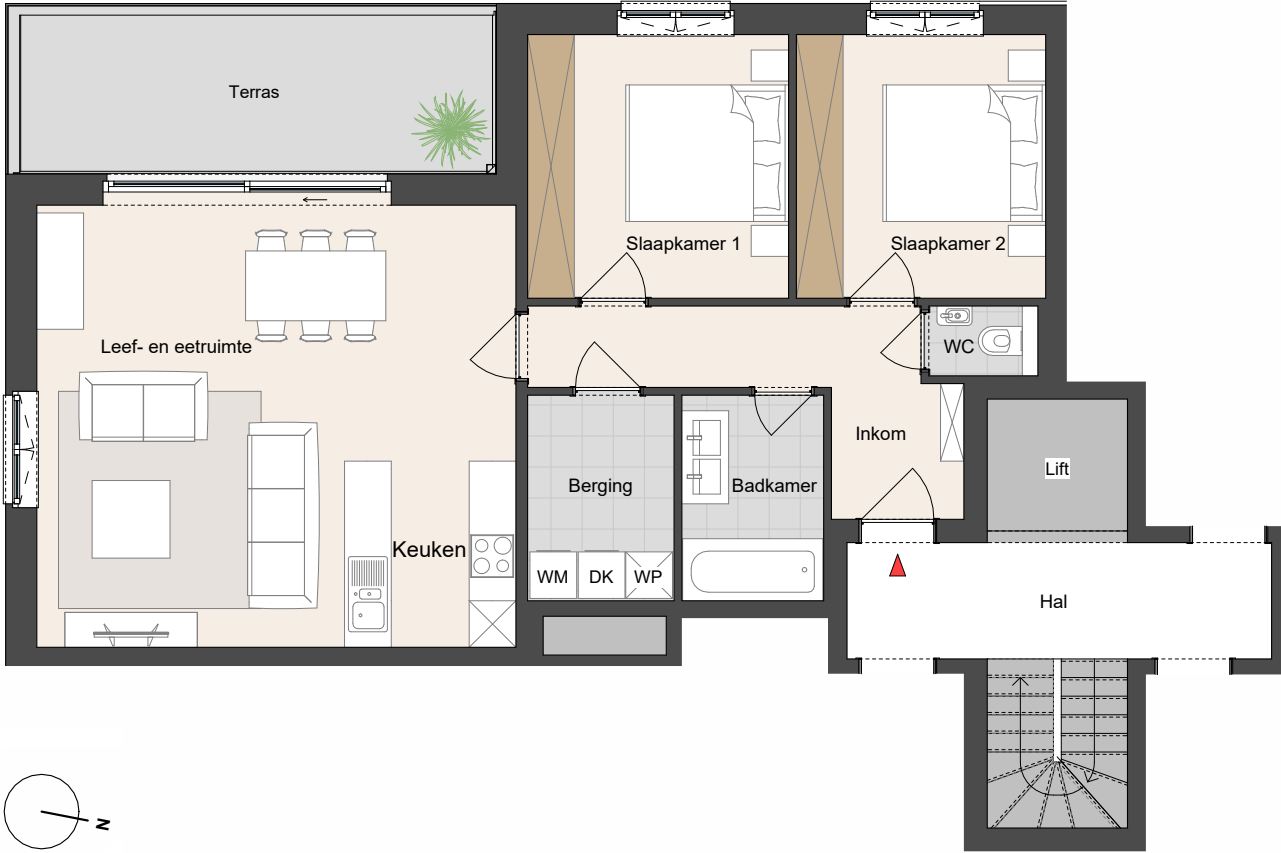
VOORBEELD APPARTEMENT 2 SLAAPKAMERS







VOORBEELD APPARTEMENT 2 SLAAPKAMERS









DUURZAAMHEID IN VELE VORMEN

Het duurzame karakter van Westweghe komt op meerdere manieren tot uiting. Je vindt het niet alleen terug in de energiezuinige ingrepen op het vlak van isolatie, ventilatie en verwarming, maar ook in het geringe energieverbruik van de appartementen. De luchtaanvoer en -afvoer verlopen mechanisch via ventilatiesysteem D. Dat garandeert kwaliteitsvolle binnenlucht en een aangenaam wooncomfort. De appartementen zijn 'bijna-energieneutraal' (BEN), d.w.z. dat ze weinig energie verbruiken voor verwarming, ventilatie, koeling en warm water door hun optimale isolatie. De energie die nog nodig is, wordt uit groene energiebronnen gehaald. Een warmtepomp zorgt voor de vloerverwarming en het warm water. Dat is uiterst milieuvriendelijk dankzij een minimale CO₂-uitstoot, met een heel lange levensduur en zo goed als geen onderhoud. Het resultaat? Een laag energieverbruik en een hoog rendement – goed voor je portemonnee én het milieu. Bovendien ben je verzekerd van een futureproof appartement.

Andere ingrepen die Moeder Natuur ten goede komen zijn de vele groene ruimtes in het project en de aanleg van wadi's. Ze ogen mooi en vangen regenwater op, zuiveren het en laten het traag in de bodem dringen. Dé oplossing tegen bodemdroogte en wateroverlast.

Maar duurzaamheid is meer dan futureproof wonen. Het gaat ook over verbondenheid en levendigheid. Over wonen in een hartelijke, warme omgeving waar burens en buurtbewoners met elkaar verbonden zijn, over generaties heen. De scholen, woonzorgcentra en het dienstencentrum in de buurt creëren een boeiende sociale dynamiek. Een verbonden woonbuurt waar mensen elkaar ontmoeten.



“Gemoedsrust staat centraal in onze aanpak, van het eerste gesprek met de makelaar tot aan de sleuteloeverdracht”





ZORGELOOS WONEN

Bij DC Belgium doen we meer dan louter projectontwikkeling. Daarom kijken we ook hoe we je kunnen ontlasten bij de aankoop van je nieuwe woning. Die 'ontzorging' voel je doorheen het hele traject. Het begint al bij de aankoop van je appartement of huis: dankzij onze samenwerking met kredietmakelaar Credimaxx word je, als je dat wenst, vakkundig begeleid bij de financiering. Voor de afwerking van je woonst kan je rekenen op persoonlijke begeleiding van de aannemer. Tijdens het volledige bouwproces sta je er niet alleen voor, zodat je jouw toekomstige thuis naadloos kan afstemmen op je woonwensen. Zo wordt het een plek die past bij jouw levensstijl.

Als bewoner van een DC Belgium-project kan je bovendien, dankzij onze partnerships, profiteren van interessante kortingen. De Smart Home pakketten die Niko speciaal voor DC Belgium ontwikkelde, geven je de mogelijkheid om van je appartement een echte smart home te maken. Bij Proximus geniet je 6 maanden van een gratis Flex Fiber Pack met internet, digitale televisie en vaste lijn. Ook de installatie en activering zijn volledig gratis. Een besparing van minstens 1.000 euro! Het aanbod houdt trouwens geen enkele verplichting in. Na 6 maanden kies je zelf of je bij Proximus blijft of niet.

Zoals je merkt, draait het bij DC Belgium om meer dan het ontwikkelen van woonprojecten. Gemoedsrust staat centraal in onze aanpak, van het eerste gesprek met de makelaar tot aan de sleuteloverdracht.

INVESTEER IN MORGEN

Bent je niet op zoek naar een eigen stek maar naar een opbrengsteigendom? Dan is Westweghe een topbelegging! Investeren in vastgoed is slim en verantwoord omdat de spaarrentes op een dieptepunt zitten en de beurzen zich grillig gedragen. Bovendien steunt de Belgische vastgoedmarkt op stevige fundamenten.

Westweghe is, net zoals de andere projecten van DC Belgium, toonaangevend op alle vlakken. Van de unieke ligging en de onklopbare woonkwaliteit tot de strenge energienormen.

Woningen met een laag energieverbruik hebben een streep voor op traditionele woningen en stijgen aanzienlijk in marktwaarde. De kwalitatieve extra's maken je vastgoed aantrekkelijk en garanderen hoge huuropbrengsten.







Park 1302 - Kortrijk



DOK Noord - Gent



Lauwe aan de Leie - Lauwe



Julien Saelens Park - Assebroek



Parkzicht - Harelbeke



Kouterpark - Izegem



EXPERT IN PROJECTONTWIKKELING

DC Belgium is al 30 jaar een ervaren projectontwikkelaar in Vlaanderen en Wallonië. Met de ontwikkeling van zo'n 200 woonunits per jaar, behoort DC Belgium bij de top van de Belgische projectontwikkelaars. We creëren woonomgevingen met appartementen en huizen waarbij betaalbare kwaliteit centraal staat. Onze expertise bevindt zich in grootschalige gebiedsontwikkelingen met een gevarieerd woonaanbod en veel ruimte voor groen.

Om onze kwaliteitsgarantie sterk te maken, omringen we ons door een netwerk van gereputeerde architecten, landschapsarchitecten, studiebureaus, aannemers en vastgoedmakelaars.

Onze vergaande samenwerking met verschillende publieke en private instanties hebben er doorheen de jaren voor gezorgd dat onze projecten een breed draagvlak kennen. Wij wisselen graag ideeën uit met al onze partners om zo tot het best mogelijke resultaat te komen en een meerwaarde voor de hele omgeving te creëren.

Betaalbaar wonen in een kwalitatieve woonomgeving, dat is de hoeksteen van onze ontwikkelingsfilosofie. Door talrijke groene ingrepen in onze projecten te voorzien, slagen we erin om aangename leefomgevingen te creëren. Bloeiende buurten waar het gezellig en goed wonen is.

www.westweghe.be

www.dcbelgium.be

